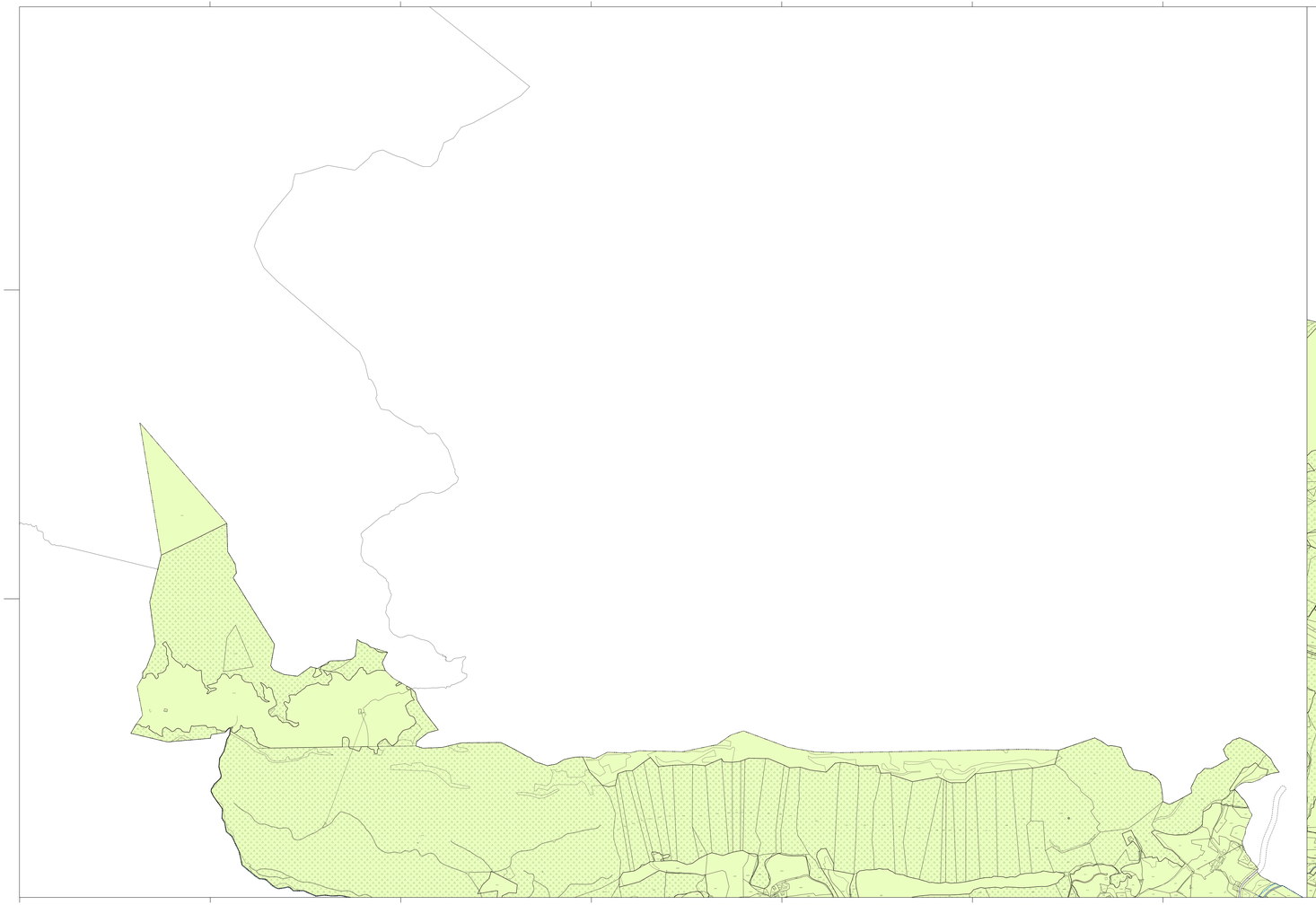

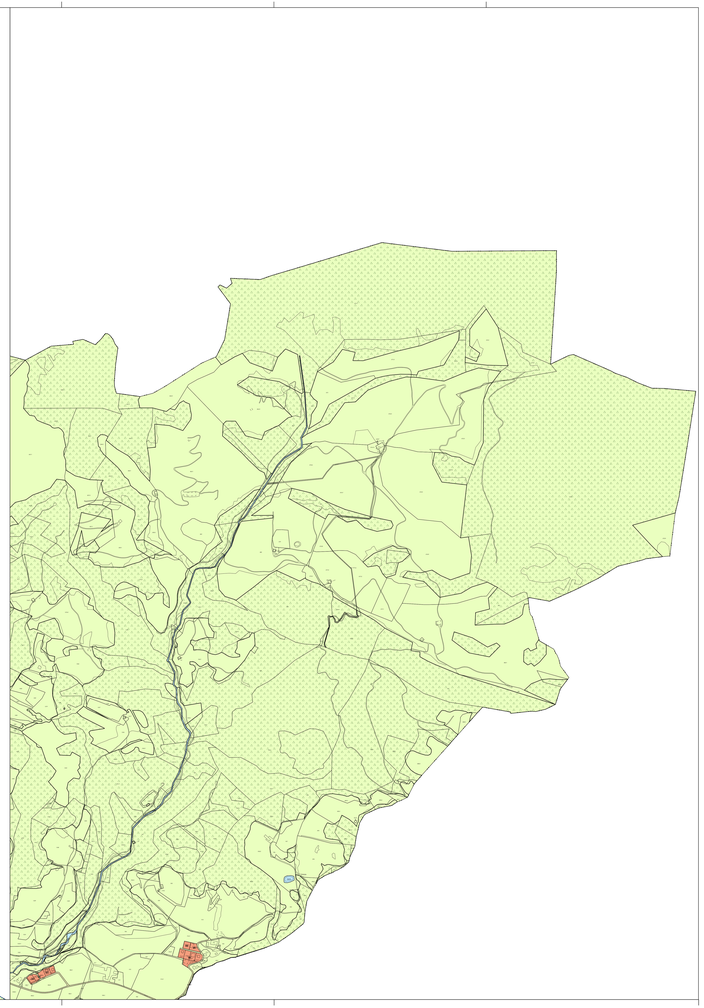

Legende gemäß Planzeichenverordnung bzw. TROG 2011

Bauland

- W § 38(1) Wohngebiet
- MW § 38(2) Gemischtes Wohngebiet
- G § 38(3) Gewerbe und Industriegebiet
- G-E § 38(3) Gewerbe und Industriegebiet, eingeschränkt:
  - 1. – Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben
- M § 40(1) Allgemeines Mischgebiet
- Mp § 40(1,2) Allgemeines Mischgebiet
  - eingeschränkt auf Betriebsgrößen gem. § 40 (6)
- Mp-E § 40(1,2) Allgemeines Mischgebiet
  - eingeschränkt auf Betriebsgrößen gem. § 40 (6)
  - 1. – Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben
- K § 40(3) Kerngebiet
- Kp § 40(3,4) Kerngebiet
  - eingeschränkt auf Betriebsgrößen gem. § 40 (6)
- E § 40(5) Tourismusgebiet
- Tb § 40(5,6) Tourismusgebiet
  - eingeschränkt auf Betriebsgrößen gem. § 40 (6)
- L § 40(8) Landwirtschaftliches Mischgebiet
- La § 40(8,9) Landwirtschaftliches Mischgebiet
  - nur landwirtschaftliche Gebäude zulässig

Sonderflächen

- SBw § 40(1) erweitertgefährdetes oder aus besonderen kurzzeitigwirksamen Gründen
  - 1. – Ausschreibung der zulässigen Sondernutzung
- SNa § 39 (1) Abs. 5 TROG 2011 Sonderfläche für Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen, mit Ausnahme von Wohnung für Betriebsinhaber/inhaberin
  - 1. – Ausschreibung der zulässigen Beherbergungsnutzung
  - 2. – Zahl der zulässigen Freizeitwohnsitze
- SLH 1.4(4) Hofstelle
- SLH-H 1.4(-gel. 4) Hofstelle mit Einhaltung der zulässigen Wohnnutzfläche
  - 1. – Zahl der zulässigen Wohnungen
- SLH-Gr 1.4(-gel. 4) Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen
  - 1. – gemeinsamer Zähler plus zu einer Hofstelle gehörender Grundflächen
  - 2. – Zahl der zulässigen Wohnungen in Wohngebäuden
- SLN-H 1.4(5) Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung
  - 1. – Zahl zu Definition der Nebennutzung
- SLA 1.4(6) Ausiedlungshof
- SLA-H 1.4(6) Hofstelle mit landwirtschaftlicher Nebennutzung
  - SLA-H-1 Ausiedlungshof mit Nebennutzung gem. § 38 (1) Abs. 5 TROG 2011 und Einhaltung der Wohnnutzfläche
- SLA-H-1 1.4(7) Hofstelle mit landwirtschaftlicher Nebennutzung und Einhaltung der Wohnnutzfläche
  - 1. – Zahl zu Definition zulässiger Gebäude
- SB-n [m] 1.4(8) Behinderungsgroßbetrieb
  - n – Bezeichnung des zugelassenen zulässigen Behinderungsgroßbetriebs, nicht/n o.g/l Gebäude
  - [m] – Anzahl der zulässigen Freizeitwohnsitze § 13 (2)
- SE-n 1.4(9) Sondergebiet
  - 1. – Zähler zur Festlegung des Betriebstypes, maximal zulässiger Kundenfläche und Kundenfrequenz für Lebensmittel
- ST-n 1.4(9) Tankstelle
  - 1. – Zähler zur Festlegung ergänzend zulässiger Einrichtungen
- SP-Xx 3.50 Sportanlage
  - 1. – Kurzbezeichnung zulässiger Sportanlagen
- 1.51 Wahrung der Sichtmöglichkeiten

Verkehrsflächen

- VM 3.51(1) Gefährdeter Verkehrsweg

Verkehrsflächen

- VFL 3.51(1) gegliederte örtliche Straße
- VFL 3.51(3) Besonderer örtlicher Verkehrsweg
- VFB 3.51(3) Besonderer Bundesstraße oder Autobahn

Freiland

- FL 4.41 Freiland
- FWP 4.41 Freiland – Parkfläche Gewässer
- FBN 4.41 Freiland – Sonstige Gewässer
- 4.41 Freiland – Einzelbaumerhalten

Infrastruktur und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)
- Landesstraße - B - (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Schutzbereich (§ 46 Tiroler Straßengesetz)
- Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)
- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)
- Flugplatz mit Sicherheitszone (§ 50 Abs.3 BB LFG)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG und § 3 Elektroleitungsgesetz 1968)
- Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG und § 3 Elektroleitungsgesetz 1968)
- Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG und § 3 Elektroleitungsgesetz 1968)
- Elektrische Erdkabel (§ 4 TEG und § 3 Elektroleitungsgesetz 1968)

Transportleitungen

- Gasleitung mit Schutzbereich (§ 3 GWG 2011)
- Fernwärmeleitung mit Schutzbereich (§ 2 Fernwärmegesetz)
- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht

- Brunnen
- Schutzzone I
- Schutzzone II (§ 34 WRG 1959)
- Schutzzone III

Naturgefahren

- Hochwasserabflussgebiet (Hochgefährdet)
- Bemessungsereignis: 30jährigen Hochwasser (§ 55b WRG 1959)
- Bemessungsereignis: 100jährigen Hochwasser (§ 55b WRG 1959)
- Grenze des Raumbeobachtungsbereiches (Beratungsgebiet)
- Wildbach Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Bisherige Hinweisbereich - andere Gefahren (LB, PR, ...) Verdachtsfläche
  - Gr – Gleitprozesse
  - Ro – Rutschung
  - Ste – Steinschlag
  - Sp – Sprengung
- Blauer Hinweisbereich

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

- Geschützter Landschaftsteil (§ 13 TNSchG 2005)
- Gewässerschutzzone (Sehgrundsatz (§ 7 TNSchG 2005)
- Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 2 DMSG)
- Charakteristisches Erscheinungsbild (§ 3 SOG 2003)
- Schutzzone Kernbereich (§ 9 SOG 2003)
- Schutzzone Randbereich (§ 9 SOG 2003)

Abkürzungslisten

Sonderflächen gemäß §41 TROG 2011
Bezeichnung für Sonderflächen

- Ab Altstadt
- Ba Badeplatz
- Cp Campingplatz
- CVA Campingplatz – Abstellplatz zum kurzfristigen Abstellen für Wohnmobile (Beschränkung)
- Fr Friedhof
- Gb Gemeindebaum
- Gar-P Garage für Pistengeräte
- G-ERD
- Garagen und Werkstatten für Erdbewegungsunternehmen
- Gs Gasthof
- GSL Gasthof mit Stellplatz
- GSLL Gasthof mit Lifttrasse
- GSW Gasthof mit Wohn- und Garagenbereiche
- GV Grünanlage
- GWKu Garten- und Wasserkulturelemente mit Garten- und Kultur-Charakter
- Gz Gemeindezentrum
- HB Hochbehälter (Trinkwasser)
- Hs Hotel
- HWa Heilwasserhaftungsmittel
- Ka Kapelle
- Kl Kirche mit Friedhof
- KPW Kneipp-Parkplatz
- KRH Kriegerheimat und Pfegeheim
- Kw Kraftwerk
- LGSEL Landgasthof Gasthaus Unss: Ehrf bestehlich gemeiner Fläche(n) sowie einer Halle für Erzeugnisse" (SLN/EHG)
- LSch Landwirtschaft, Schulen und öffentliche Einrichtungen
- Pa Parkanlage
- PA-1 Personalhaus
- PBS Pfarrhof, Bildungshaus mit Wohnung
- PNP Tagesmutterspielplatz
- Pr Pfarrhof mit Wohnung und Kindergarten
- RA Rechnungshof
- SBU Selbstbin. und Lifttrassengebäude
- SchF Schaufenster
- SchZ Schulzentrum
- SN Sennereihaus
- SPA Sportanlage
- Tpl Kinderspielplatz
- Tr Tennisplatz
- TpsZ Sport-, Jugend- und Freizeitzentrum
- VA Vereinsanlagen
- Vsag Eggen Verwaltungsgebäude Kaiserwiesen FR17 Z01/G05 Gerber & Co.OG
- VWT Verwaltungs- und Werkstattgebäude der TWAG
- WA Wallfahrt
- Zun Zundelmeger

Gewerbe und Industriegebiete, Festlegung von Betrieben gemäß §38 Abs.2 TROG 2011

- G-1 Gewerbehof
- G-2 Gewerbehof

allgemeine Wohngebiete, Einschränkung auf Wohnungen gem. § 40 (8), Festlegung von Betrieben als Betriebe ausser Beherbergungsbetriebe

- MW-1

Sonderflächen für Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen

- SBHB Sonderfläche für Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen (Gasthof Hias 150 Betten)

Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen

- SLH-Gr Hofstelle
- SLH-Gr-1a Wirtschaftshof

Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung

- SLN-1 Sägewerk
- SLN-2 Spielzeugverpackung

Hofstelle mit Einhaltung der zulässigen Wohnnutzfläche oder zusätzlichen zulässigen Nutzungen

- SLH-1 Hofstelle mit höchstens 280m² Wohnnutzfläche
- SLH-2 Hofstelle mit Nutzungsrecht und Jagerhütteanlage (SLH-1)
- SLH-3 Hofstelle mit Einhaltung der § 38 (1) Abs. 5 & 6 TROG 2011 und SAFTROG 2011

Sonderfläche Ausiegghaus mit Nebennutzung gemäß §40 TROG 2011

- SLA-1 Ausiegghaus mit Ifa Schuppe

Sonstiges laut zuvor zurückerhaltenen Gebäude gemäß SAT TROG 2011

- 1 Wohnen
- 2 Lebensmittel
- 3 Wein
- 4 Handwerkerstand
- 4 Anzahl der Kiosque mit einer Verkaufsbudgen
- 5 landwirtschaftlichen Geräte- und Maschinenlager
- 6 landwirtschaftliches Geräte- und Maschinenlager mit 2 Wohnungen
- 7 Stall mit landwirtschaftlichen Nebenstunnen
- 8 Stall mit Heulager
- 9 Viehunterstand
- 10 Einstellplatz für landwirtschaftliche Geräte
- 11 Viehunterstand mit Heulager
- 12 Viehunterstand und landwirtschaftliches Lagergebäude

Beherbergungsgroßbetrieb, Freizeitwohnsitze zugelassen

- SB-[15] Ski Bellevue-Jura, 150 Zimmer, 3 Freizeitwohnsitze Hallenbad

Einkaufszentren:

		max. Kundenf. dieses Zentr.
	SCHN	LEBEPR
SE-1	A	5000 0
SE-2	A	5000 0
SE-7	A	5000 0
SE-8	A	5000 0
	A	5000 0
	A	5000 0
	A	3000 0
	A	2000 0
	A	1000 0
	A	1000 0
	A	1